

# **Associazione URBAN LAB**

Iscrizione al n.1045 nel Registro provvisorio delle Persone Giuridiche - Regione Piemonte  
Sede in TORINO - Piazza Palazzo Di Città n. 8/F - Fondo di dotazione Euro 16.000  
Codice Fiscale 97731380016 - Partita IVA 10353110017 - Rea 1126312

## ***RELAZIONE DEL REVISORE DEI CONTI BILANCIO CONSUNTIVO ESERCIZIO 2025***

"Signori Soci,

nella seduta tenutasi in data 3 marzo 2026 il Consiglio direttivo ha adottato, ai sensi dell'articolo 5 del vigente statuto sociale, il Bilancio consuntivo 2025 e la Relazione delle attività svolte.

Ai sensi dell'articolo 19 del vigente Statuto dell'Associazione URBAN LAB, il Revisore legale dei conti:

*"..... vigila sulla gestione finanziaria, accerta la regolare tenuta delle scritture contabili ed esprime il proprio parere, mediante apposite relazioni annuali, sulle proposte di bilancio preventivo e consuntivo da presentare all'Assemblea."*

### **Attività di vigilanza**

Il Revisore ha vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza degli assetti organizzativi, del sistema amministrativo-contabile e sul loro concreto funzionamento.

Il Revisore ha assiduamente partecipato alle riunioni del Consiglio direttivo e, sulla base delle informazioni disponibili, non ha rilievi da sottoporre alla Vostra attenzione.

Il Revisore ha acquisito dal Consiglio direttivo e dai responsabili di funzione, anche partecipando alle periodiche riunioni, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dall'Ente e, in base alle informazioni acquisite, non rilievi da sottoporre alla Vostra attenzione.

Il Revisore ha vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo-contabile e sul suo concreto funzionamento, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e, a tale riguardo, non ha osservazioni particolari da riferire.

### **Bilancio consuntivo 2025**

In ossequio alla previsione statutaria il Revisore dei conti ha esaminato il progetto di Bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2025 (Bilancio consuntivo 2025), costituito dallo Stato patrimoniale, dal Conto economico e dalla Nota integrativa, predisposto dal Consiglio direttivo e adottato in data 3 marzo 2026.

Per quanto attiene alla struttura del bilancio l'Associazione ha optato per l'applicazione di uno schema di bilancio redatto secondo i principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis Cod. Civ. ed ai criteri di valutazione di cui all'art. 2426 Cod. Civ., nel rispetto del principio della prudenza e della competenza economica.

La responsabilità della redazione del Bilancio d'esercizio, in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione, compete al Consiglio direttivo.

Le risultanze del Bilancio dell'esercizio al 31 dicembre 2025 possono essere così sintetizzate:

#### STATO PATRIMONIALE

##### ATTIVO

|                    |      |         |
|--------------------|------|---------|
| Crediti verso soci | Euro | 0       |
| Immobilizzazioni   | Euro | 8.884   |
| Attivo circolante  | Euro | 848.021 |
| Ratei e risconti   | Euro | 6.844   |
| Totale Attivo      | Euro | 863.749 |

##### PASSIVO

|                                    |      |         |
|------------------------------------|------|---------|
| Fondo di dotazione iniziale        | Euro | 16.000  |
| Avanzi (disavanzi) portati a nuovo | Euro | 7.834   |
| Avanzo (disavanzo) dell'esercizio  | Euro | 938     |
| Fondi per rischi ed oneri          | Euro | 264.972 |

|  |      |         |
|--|------|---------|
| Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato | Euro | 146.286 |
| Debiti   | Euro | 204.344 |
| Ratei e risconti                                   | Euro | 223.375 |
| Totale Passivo                                     | Euro | 863.749 |

#### CONTO ECONOMICO

|  |      |             |
|--|------|-------------|
| Valore della produzione                                  | Euro | 1.165.035   |
| Costi della produzione                                   | Euro | (1.144.496) |
| Differenza tra valore e costi della produzione           | Euro | 20.539      |
| Proventi ed oneri finanziari                             | Euro | 1.502       |
| Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie | Euro | 0           |
| Risultato prima delle imposte                            | Euro | 22.041      |
| Imposte  | Euro | (21.103)    |
| Avanzo dell'esercizio                                    | Euro | 938         |

Il Bilancio consuntivo 2025 risponde alle risultanze delle scritture contabili ed è redatto nel rispetto della normativa vigente, applicando i criteri esposti dal Consiglio direttivo nella Nota integrativa.

L'Associazione ha altresì predisposto il Rendiconto Finanziario che rappresenta il documento di sintesi che raccorda le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio nel patrimonio sociale con le variazioni nella situazione finanziaria; esso pone in evidenza i valori relativi alle risorse finanziarie di cui l'associazione ha avuto necessità nel corso dell'esercizio nonché i relativi impieghi. In merito al metodo utilizzato si specifica che si è adottato il metodo indiretto in base al quale il flusso di liquidità è ricostruito rettificando il risultato di esercizio delle componenti non monetarie.

#### **Considerazioni finali**

Il Revisore desidera ringraziare il Presidente del Consiglio direttivo, le Consiglieri ed il personale amministrativo dell'Ente per la preziosa collaborazione prestata nel corso del mandato giunto alla scadenza naturale, ricordando altresì ai Soci di procedere, ai sensi dell'art. 13 dello

Statuto, alla nomina degli Organi sociali per il triennio relativo agli esercizi 2026-2028.

In considerazione di quanto sopra espresso, il Revisore non rileva motivi ostativi all'approvazione del Bilancio consuntivo 2025, costituito dallo Stato patrimoniale, dal Conto economico, dalla Nota integrativa e corredato dal Rendiconto finanziario, così come predisposto dal Consiglio direttivo e sottoposto alla Vostra approvazione.”

Torino, lì 17 marzo 2026

Il Revisore dei Conti

Dott. Luigi TEALDI

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Luigi Tealdi', written over two horizontal lines.